

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

20.09 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Октябрьская, дом 3

2. Год постройки 2009

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 17 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 1116,0

количество квартир 256 (шт.)

общая полезная площадь объекта 31940,5 (кв. м)

жилая площадь 19561,12 (кв. м)

нежилая площадь 1307,6, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 8 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП

5. Источники:

теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Система АПС СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)

Система дымоудаления ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод), АУПТ (автоматическая установка пожаротушения) 04-?

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,

срок действия _____ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20 ____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20 ____ г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 20 » 07 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Октябрьская, дом 3
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1116,0
количество квартир 256 (шт.)
общая полезная площадь объекта 22 651,0 (кв. м)
жилая площадь 18 007,8 (кв. м)
нежилая площадь 2 854,9 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС (автоматическая пожарная сигнализация) и дымоудаления СОУЭ (
система оповещения и управления эвакуацией), система ВПВ (внутренний противопожарный
водопровод), АУПТ (автоматическое управление пожаротушением)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 ____ г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2020 - 2021г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п/м п/м шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	20 0	20 0	удовл. удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м ² м ²	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электроцитовых электродвигателей	шт п/м шт шт шт шт п/м шт шт шт п/м п/м шт шт п/м п/м шт шт	0 0 8 1 отсутствует отсутствует 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 8 1 отсутствует отсутствует 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. - - удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт шт	6 15	6 15	удовл. удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ - _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета МКД Дучева Н.С. 06/18/

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.







заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		(В.А. Монахов)	ФИО
	подпись		
		(С.А. Ефремов)	ФИО
	подпись		
		(М.А. Дудочкин)	ФИО
	подпись		
		(Н.В. Щербаков)	ФИО
	подпись		
		(Р.В. Фокин)	ФИО
	подпись		
		(Н.С. Дучева)	ФИО
	подпись		
		()	ФИО
	подпись		

« 20 » 07 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-21 г./

Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(подпись)

(В.В. Чехов)
(ФИО)